



**Hayat
Varlık
Kiralama**

**HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
HAZİRAN 2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Adres: Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul

Telefon: 0 216 939 60 00

Web sitesi: www.hayatvarlikkiralama.com.tr

E-posta: info@hayatvarlikkiralama.com.tr



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 11 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER	3-7
GİRİŞ	3
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	4-5
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	5
BAĞIMSIZLIK BEYANI	6
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİLERİ	7
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	7
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7-9
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	7
YATIRIM FAALİYETLERİ	7
ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ	7
İŞTİRAKLER	8
ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER	8
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	8
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	8
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMU	8
DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTILARI	8
DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI	8
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	9
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	9
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	8-9
5) FİNANSAL DURUM	9
YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ	9
KAR DAĞITIMI	10
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	10
7) DİĞER HUSUSLAR	10-12
FAALİYET DÖNEMİ SONRASI MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER	10
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	10
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	10
RAPOR ONAYI	11
SORUMLULUK BEYANI	12

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Hayat Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen temel faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eseri satmak veya kiralamak suretiyle eserin finansmanını sağlamak,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluşun devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlık veya haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının vade sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek veya satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip olduğu varlık ve hakları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 250,000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	250,000.-	%100,00	250,000.-	-

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

Ticaret Sicil Müdürlüğü.....: İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
Ticaret Sicil Numarası.....: 1061401
Vergi Dairesi Müdürlüğü.....: ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Vergi Kimlik Numarası.....: 4601162320
Mersis Numarası.....: 0460116223000001
Telefon.....: 0 216 939 60 00
Web sitesi.....: www.hayatvarlikkiralama.com.tr
E-posta.....: info@hayatvarlikkiralama.com.tr
Adresi.....

:Altunizade
Mahallesi, Mahir İz Caddesi, Hayat Holding, No:25
Üsküdar/İstanbul

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve özgeçmişleri aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi
İsmail Hakkı YEŞİLYURT	Yönetim Kurulu Başkanı
Özlem YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Birol ÖRER	Yönetim Kurulu Üyesi
Haldun KARAMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakkı Yeşilyurt - Yönetim Kurulu Başkanı

1984 Yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1993 – 1997 yılları arasında Al Baraka Türk Özel Finans Kurumu Mali İşler Bölümü, 1997 -2004 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Bütçe ve Raporlama Müdürlüğü'nde çalıştı. 2004-2020 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası' Bütçe ve Raporlama Müdürü olarak kariyerine devam etti. 2020 yılında emekli olarak Bütçe ve raporlama alanında danışmanlık hizmeti verdi. Temmuz 2022 itibarıyla Hayat Finans Katılım Bankası'na katılan Yeşilyurt, Mali İşler ve Raporlama Müdürlüğü'nde çalışmaktadır. İyi derecede Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik belgeleri ve Sermaye Piyasaları Düzey 3 ve Kurumsal Derecelendirme lisansları sahibidir.

Özlem Yücel - Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 1998 yılında mezun olmuştur. Yücel, Faisal Finans Özel Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliğinde stajyer avukat olarak kariyerine başlamış, avukat olduktan sonra da, Family Finans Kurumu A.Ş.'ye ve sonrasında da Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.ye dönüşen aynı kurumda 2022 yılına kadar avukat, müşavir yardımcısı ve Hukuk Danışmanlık Müdürü olarak devam etmiş, bu süreçte birçok kira sertifikası ihracına hukuki destek vermiştir. Özlem Yücel 2000 yılından bu yana 23901 sicil numarası ile İstanbul

Barosuna kayıtlı olarak avukatlık yapmaktadır. 2022 Temmuz ayında ise Hayat Finans Katılım Bankası'nda Hukuk Müşaviri olarak başlayan Özlem Yücel, Hayat Finans Katılım Bankası'nın kuruluş ve faaliyete geçiş süresinde hukukçu olarak görev almış olup, halen Hukuk Direktörü olarak katılım bankacılığı ve dijital bankacılık alanında çalışmalarına devam etmektedir. Yücel; bankacılık, katılım bankacılığı, ticaret hukuku ve borçlar hukuku alanlarında yirmi beş yılı aşan bir çalışma tecrübesine sahip olup bu alanlarda hukuki danışmanlık ve avukatlık faaliyetlerini sürdürmektedir.

Birol Örer - Yönetim Kurulu Üyesi

Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinden 2014 yılında mezun olan Birol Örer, 2019 yılında Bahçeşehir Üniversitesi'nde Yüksek Lisans Eğitimi'ni tamamladı. 2014 yılında profesyonel kariyerine başlayan Birol Örer, kamu ve özel sektörde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Sırasıyla; Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası, T.C. Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi, T.O.M. Katılım Bankası'nda çalışmıştır. Aralık 2024 itibarıyla Hayat Finans Katılım Bankası'nda Hazine Yönetimi Müdürü olarak kariyerine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Haldun Karaman - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Uludağ Üniversitesi Ekonometri bölümünden 2009 yılında mezun olmuştur. Kariyerine 2010 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası'nda başlayan KARAMAN, 2010 ve 2015 yılları arasında Mali Kontrol, 2015 ve 2019 yılları arasında Risk Yönetimi bölümlerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda 2019-2022 yılları arasında Risk Yönetimi Başkan Yardımcılığı yapmış olan KARAMAN İngilizce bilmektedir. Kasım 2022 yılında Hayat Finans'a katılan Haldun KARAMAN Risk Yönetimi Başkanlığı görevini yürütmektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ ve ÇALIŞANLARI

Şirket'te Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

HAYAT VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşi ve ikinci

dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabildiğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ederim.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Haldun KARAMAN

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri yerine getirir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

3 Ocak 2025 tarihinde kurulan Şirket'in oluşturulan Yönetim Kurulu Üyeliklerinde dönem içinde bir değişiklik olmamıştır. Dönem içinde atanan denetçilerde de bir değişiklik olmamıştır.

2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 23,741 TL brüt ödeme yapılmıştır.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3 Ocak 2025 tarihinde kurulan Şirket, 30 Haziran 2025 tarihine kadar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19/06/2025 tarih ve 35/1064 sayılı kararı ile yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç edilmek üzere 4 Milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı izni almıştır.

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Şirket 2025 yılı ilk yarısında fiili kira sertifikası gerçekleştirilmemiştir.

YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirket'in ilgili dönemde, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bir yatırımı bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır. Şirket'in iç kontrol faaliyetleri ana ortak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Kontrol Bölümü ve Teftiş Kurulu tarafından yürütülmektedir.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan, finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılan bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMU

3 Ocak 2025 tarihinde kurulan Şirket, hedeflerine uygun olarak, 30 Haziran 2025 tarihine kadar Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç edilmek üzere 4 Milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı izni almıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTILARI

Şirket Genel Kurulu, 21 Mart 2025 tarihinde; Yönetim Kurulu üye sayısı ve görev dağılımı, Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmesi, bağımsız denetçi seçimi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'nin görüşülmesi gündemiyle olağanüstü bir toplantı yapmıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Şirket Yönetim Kurulu 1 Ocak 2025-30 Haziran 2025 Döneminde aşağıdaki toplantıları yapmıştır.

Toplantılarda karar almaya yetecek kadar üye katılım sağlamıştır.

Toplantı Tarihi	Toplantı No	Madde No	Karar No	Konu
24/03/2025	1	1	2025-01-01/001	Yönetim Kurulu Başkanının Seçilmesi
24/03/2025	1	2	2025-01-02/002	Genel Kurul İç Yönergesinin Görüşülmesi
18/03/2025	2	1	2025-02-01/003	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Gündem ve Tarihinin Belirlenmesi
09/04/2025	3	1	2025-03-01/004	Görev Dağılımı, Temsil ve İlزام Yetkisi Hk.
05/05/2025	4	1	2025-04-01/005	Kira Sertifikası İhraç Tavanı Başvurusu

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş., Hayat Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili tarafıdır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraf Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nden alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.		
Bankalar-cari hesap	226,997	-
Toplam	226,997	-

Diğer alacaklar

Hesap Adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer alacaklar	50,860	-
Toplam alacaklar	50,860	-

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemlerden Gelirler

Hesap adı	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kar payı gelirleri ^(*)	24,049	-
TOPLAM	24,049	-

^(*) Dönem içinde Hayat Finans Katılım Bankası'nda, katılma hesabında tutulan fonlardan elde edilen kar payı gelirleridir.

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla; Özkaynak tutarı 259,348 TL ve aktif büyüklüğü 311,815 TL'dir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

(Türk Lirası)	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar	311,815	-
Yükümlülükler	52,467	-
Özkaynaklar	259,348	-
Net dönem kârı / (zararı)	(30,923)	-

Detaylı finansal tablolar ekteki bağımsız denetim raporunda bulunabilir.

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 16. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2025 itibarıyla herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ RİSK YÖNETİMİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır. Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Şirketi önemli derecede etkileyen olağandışı bir husus bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket, 6 Ağustos 2025 tarihlerinde Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı" olarak yer aldığı, halka arz edilmeksizin nitelikli veya tahsisli olarak satışa sunulan yönetim sözleşmesine dayalı 1 milyar TL'lik kira sertifikaları ihracı gerçekleştirmiştir.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

1 Ocak -30 Haziran 2025 Dönemi içinde olağan genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak - 30 Haziran 2025 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ irketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari  erięinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup şirketin yönetim kurulu  yeleri tarafından 11.08.2025 tarih ve 2025-05-02/007 sayılı karar ile imzalanarak onaylanmıştır.

HAYAT VARLIK K RALAMA ANON M   RKET 

Özlem YÜCEL

Yönetim Kurulu  yesi

 smail Hakkı YE  LYURT

Yönetim Kurulu Başkanı

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

Karar Tarihi : 11/08/2025
Karar Sayısı : 2025-05-01/006

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 1 Ocak 2025-30 Haziran 2025 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını, beyan ederiz.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Özlem YÜCEL

Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakkı YEŞİLYURT

Yönetim Kurulu Başkanı