



Bismillâhirrahmânirrahîm



KİRA SERTİFİKASI İCAZET BELGESİ

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi tarafından alınan karar kapsamında Kira Sertifikası (Sukuk) İhracı ile ilgili olarak;

- HAYAT VARLIK KİRALAMA A.Ş. ("VKŞ"), Fon Kullanıcısı'na sukuk ihracının dayanak varlığını oluşturan Varlık Portföyünü yönetmesi için vekalet veren Muvvekiller/Sukuk yatırımcılarını temsil eden vekil sıfatıyla sukuk ihracını gerçekleştirir.
- ("VKŞ"), sukuk ihracından elde edeceği tutarı ("İhraç Tutarı") sukuk yatırımcılarından tahsil eder.
- ("VKŞ"), Fon Kullanıcısı'nı, aralarında akdetmiş oldukları Yönetim (ve Vekâlet) Sözleşmesi uyarınca aşağıda belirtilen ve işbu ihracın dayanak varlığını teşkil eden katılım bankacılığı faaliyetlerinin Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun olarak gerçekleştirilmesi ve aynı zamanda ("VKŞ")nin, Fon Kullanıcısından beklediği Getiri Oran'ının altında iş ve işlemlerde bulunmaması şartına bağlı olarak vekil tayin eder. Fon Kullanıcısı da Varlık Portföyünü aynı şart ve koşula bağlı olarak ("VKŞ") lehine, ("VKŞ")nin vekili sıfatıyla yönetmeyi kabul eder.
- ("VKŞ"), tahsil etmiş olduğu İhraç Tutarını, vekil olarak tayin etmiş olduğu ve bu ihraçta Fon Kullanıcısı olarak yer alan HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.'ye ("HAYAT FINANS" veya "FON KULLANICISI") aktarır. Aktarılan İhraç Tutarı, sukuk yatırımcılarının Fon Kullanıcısının ihraca ilişkin sözleşmeler çerçevesinde Fon Kullanıcısının kendi hesabına ve işbu sukuk ihracında vekili olarak hareket ettiği HAYAT VARLIK KİRALAMA A.Ş. lehine ve Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun olarak yöneteceği ihraçtan sağlanan İhraç Tutarı ile sağlanır. Bu tutar işbu ihracın itfa tarihine kadar varlığı ve faaliyeti dengeli olarak sürdürülecek olan ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan, "Fon Kullanıcısı"nın 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve BDDK tarafından verilen faaliyet izni kapsamında yürüttüğü her türlü katılım esaslı bankacılık faaliyetlerinden elde edilmesi beklenen ve Katılım Finans İlke ve Esaslarına aykırı hiçbir gelir içermeyen gelirler üzerinden sukuk yatırımcılarının ellerindeki sukuk payları oranında ve işlem sözleşmelerinde belirlenen hükümler çerçevesinde elde etmeye hak kazandıkları gelir, menfaat ve hakları temsil etmektedir.
- "Fon Kullanıcısı", kendisinden beklenen Getiri Oran'ını dikkate alarak gerçekleştireceği katılım bankacılığı çerçevesindeki fon kullandırma işlemlerinden sağladığı gelirlerden belirlenmiş dönem ve tutarlarda, Sukuk sahiplerine getiri (kar pay) ödemesi yapılmasını teminen VKŞ'ye ilgili döneme ait kar payı ödemesi yapar. İlgili konusu ödemeler, VKŞ tarafından Sukuk sahiplerine ellerindeki sukuk payları oranında ve ilgili dönemin kar payı getirisi olarak ödenir.
- "Fon Kullanıcısı", VKŞ tarafından ihraç aşamasında kendisine aktarılmış bulunan "ihraç tutarı"nı, vade tarihinde Sukuk sahiplerine aktarılmak üzere VKŞ'ye ödeyerek, Sukuk sahiplerinin işbu ihracın dayanak varlığını ve dayanak varlıkların yönetimden sağlanan hak, menfaat ve gelirlerin belirli bir oranına katılma haklarını temsil eden Sukuk'un geri alımını sağlamak suretiyle İşlem Sözleşmeleri'nde belirlenen yükümlülüğünü yerine getirir.
- VKŞ, Fon Kullanıcısı tarafından kendisine iade edilen tutarı, sukukun itfası olarak payları oranında Sukuk sahiplerine öder.

Danışma Komitemiz Kaynak Kuruluş tarafından sunulan ihraca ait belgeleri incelemiş olup yukarıda özellikleri ve iş akışı verilen Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihracının katılım finans ilke esaslarına uygun olduğuna karar verilmiştir.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teala bilir.

Danışma Komitesi Başkanı

Dr. Mustafa Dereci

Danışma Komitesi Başkan Vekili

Dr. Mehmet Yuşa Özmen

Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Ahmet Tabakoğlu